

UMOWA Nr 1/2022 (projekt umowy)

W dniu2022 roku w Pińczowie pomiędzy **Parafią rzymskokatolicką p.w. św. Jana Apostoła i Ewangelisty w Pińczowie**, 28-400 Pińczów, ul. Piłsudskiego 4, reprezentowanym przez:

- **ks. Jana Staworzyńskiego** – proboszcza parafii rzymskokatolickiej p.w. św. Jana Apostoła i Ewangelisty w Pińczowie

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą

reprezentowaną przez :

zawarto umowę o następującej treści :

§ 1

1. Na podstawie wyników postępowania w trybie złożenia oferty ogłoszonego dnia 23.05.2022 roku, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania – prac konserwatorskich kamiennego wystroju rzeźbiarskiego (*Gzys w zwieńczeniu ścian, Gzys podstawy kopuły, Gzys podstawy latarni*) wnętrza XVI wiecznej kaplicy p.w. św. Anny w Pińczowie w zakresie zgodną z dokumentacją projektową zatwierdzoną decyzją nr 116A/2019 z dnia 05.04.2019 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:
 - zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach kamienia metodą chemiczną
 - wzmacnianie osłabionej struktury kamienia
 - usunięcie z powierzchni kamienia zaprawy cementowej
 - oczyszczenie powierzchni metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczaniem mechanicznym
 - klejenie i przytwierdzanie rozluźnionych i oberwanych elementów kamiennych
 - uzupełnienie ubytków - flekowanie. flek o powierzchni od 10 do 30 cm².
 - uzupełnienie ubytków - flekowanie. flek o powierzchni od 30 do 100 cm².
 - uzupełnianie ubytków modyfikowaną zaprawą trasowo-wapienną (kity podbarwione w masie na kolor otoczenia)
 - wypełnienie starych wykruszonych połączeń kamieni zaprawą trasowo-wapienną
 - scalanie kolorystyczne kitów (patynowanie)
 - hydrofobizacja powierzchniowa

§2

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przedmiotem swojej działalności gospodarczej, posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do wykonania prac konserwatorskich
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wykwalifikowaną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu projektu inwestycyjnego, o którym mowa w umowie i zobowiązuje się do jej utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z *Projektem budowlanym* oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
2. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy powierzonym przez Zamawiającego oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
 - rozpoczęcie realizacji wraz z podpisaniem umowy oraz z protokolarnym przekazaniem placu budowy,
 - zakończenie robót w terminie nie później niż **30 października 2022 roku**.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części niniejszego zamówienia podwykonawcom. Powierzenie wykonania zadania podwykonawcom wymaga zgody Zamawiającego i zawarcia pisemnej umowy zawierającej:
 - zakres prac powierzonych podwykonawcy,
 - kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
 - terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż termin zapłaty Zamawiającego dla Wykonawcy,
 - numer rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zakres robót powierzonych podwykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni roboczych od jej doręczenia. Nie zgłoszenie pisemne w terminie wyżej określonym uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Uwagi mogą być wniesione w terminie 3 dni od ich dostarczenia.

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Nadzoru/ osobę upoważnioną do bezpośrednich kontaktów, działającą w granicach umocowania wynikającego z Ustawy Prawo budowlane i Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w osobie

2. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem Budowy jest oraz Kierownikiem Prac Konserwatorskich jest posiadającego uprawnienia zgodnie z art. 37 c ustawy o ochronie zabytków oraz uprawnienia zgodnie z art. 37 a ustawy o ochronie zabytków

§7

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego w szczególności osobie wykonującej funkcję inspektora nadzoru, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy w tym czynności nadzoru inwestorskiego. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą, o ile wynikają z niedopełnienia obowiązku Wykonawcy.
3. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
5. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U.2016 nr 0,poz.1570).

§ 8

1. Cena ryczałtowa wykonania przedmiotu umowy wynosi: brutto zł (słownie złotych:) z podatkiem VAT .
2. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców, to Zamawiający ureguluje Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które wykonali podwykonawcy, po złożeniu przez nich oświadczenia, iż Wykonawca uregulował wobec nich zobowiązania za prace, które wykonali.
3. Zapłata nastąpi jednorazowo w ciągu 21 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury. Strony nie dopuszczają płatności częściowej.
4. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego z kompletnymi dokumentami odbiorowymi.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

1. Po wykonaniu prac objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawca załączy:
 - dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzono wpisem kierownika budowy i oświadczeniem, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, oraz że teren budowy został uprzątnięty,
 - dokumentację powykonawczą w zakresie architektoniczno-konstrukcyjnym o ile wystąpią zmiany w dokumentacji pozwolenia,
 - atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze dokumentacją budowy wraz ekspertyzami, badaniami niezbędnych do odbioru robót .
3. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 3 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi; na okresmiesiący na roboty budowlane.
2. Termin rękojmi liczony jest od daty odbioru końcowego.
3. Po upływie terminu rękojmi, ustalonego w ust. 1, w ciągu 14 dni dokonany będzie ostateczny, odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony stosownym protokołem.

§ 12

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu końcowego wynikającego z umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia.
 - za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto,
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający bezzasadnie nie przystąpił do odbioru końcowego, bezzasadnie odmawia dokonania odbioru robót lub bezzasadnie odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 12

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 7 dni roboczych usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Oferta wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: